



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

## Dirección General del Catastro Nacional

---



---

### LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE INMUEBLES DEL ESTADO DOMINICANO

---

*Descripción del Proyecto*

Abril, 2021

Elaborado por:  
Departamento de Planificación y Desarrollo

Santo Domingo, R. D.

## Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

**A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre abril-junio 2021.**

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance del actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos del Estado.	Análisis de Información Catastral Existente	Analizar información de levantamientos previos	100%	100%	40%	Se terminó de analizar la información existente	Matrices con información de base para labores investigación, previo al trabajo de campo.
		Solicitar información a instituciones involucradas	100%				
		Clasificar información	100%				
		Realizar de depuración	100%				
	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar	100%	54%		Se culminó el enlace catastral del Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sánchez Ramírez y Duarte	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.
		Identificar designación catastrales de cada predio	65%				
		Dibujar polígonos con las características definidas	40%				
		Crear Capa de Enlace	40%				

		Identificación de predios en manzanas físicas	40%			
		Validación y Corrección de errores	40%			
Investigación Jurídica		Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	55%	50%	Se realizó la investigación Jurídica de las Provincias: Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sánchez Ramírez, Duarte, Samaná y el Distrito Nacional	Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.	55%			
		Realizar la vinculación con Enlace Catastral	40%			
Levantamiento de Campo		Identificación del predio	55%	29%	Se completó el levantamiento de campo en las siguientes demarcaciones : Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel y Sánchez Ramírez	Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.
		Levantamiento topográfico del predio y las construcciones	26%			
		Levantamiento de las características descriptivas del inmuebles con la ficha técnica catastral	26%			
		Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica	20%			
		Toma de fotografías al inmueble	26%			
		Verificación y validación de las informaciones	20%			

		levantadas con la ficha técnica				
Incorporación a la Base de Datos Catastral		Actualización de la base de datos cartográfica	40%	19%		Informes generados por el sistema de información catastral SIC
		incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral	12%			
		Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos	12%			
		Vinculación de datos alfanuméricos y y geográficos (proceso GIS)	12%			
Proceso Técnico de Valoración		Analizar información levantada en campo	26%	16%	Al 30 de junio se han valorado inmuebles por un monte de RD\$ 31,118,612,710.54	Informes Técnicos de Valoración
		Calcular valor del Terreno	14%			
		Calcular Valor de Edificación	14%			
		Aplicar Factores de ajuste	14%			
		Vincular fotografías al expediente	14%			
		Elaborar informe de avalúo	14%			
Control de Calidad		validación Datos jurídicos	40%	24%		Matriz de Validación

		con base de Datos de JI				
		validación datos físicos con el resultado del Levantamiento	17%			
		validación de valores acorde a normativas existentes	14%			
	Generación de Informes y Publicación de la Información	Elaborar informe técnico	14%	26%		Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico
		Definir protocolo de acceso de información	50%			
		Exposición pública	14%			

Elaborado por:

*FELIPE CIPRIAN*

**Felipe Ciprian**

Analista de Calidad

*Anny Reyes*



**Anny Reyes**

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo



Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

[www.catastro.gob.do](http://www.catastro.gob.do)  
[contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do)